

... Quadrolith voll vermietet

Medienmitteilung

Die Alfred Müller AG konnte einen weiteren Mieter für das neue Geschäftshaus Quadrolith in Baar gewinnen: Die Asset Management Partners AG aus Baar wird am 1. Dezember 2018 in das Gebäude an der Nordstrasse einziehen und rund 700 Quadratmeter belegen. Damit hat das Baarer Immobilienunternehmen das erste Quadrolith-Gebäude zu 100 Prozent vermietet.

Baar, 13. Juli 2018 – Der Quadrolith ist für die Alfred Müller AG ein Erfolgsprodukt. Kurz vor der Fertigstellung der ersten Etappe hat sie bereits die letzten Flächen im hochwertigen und prominent an der Hauptachse zwischen Zug und Baar gelegenen Neubau vermietet. «Wir sind sehr glücklich über dieses hervorragende Ergebnis. Es zeigt, dass unser Angebot den Marktbedürfnissen entspricht», sagt Verwaltungsratspräsident und Bauherr Christoph Müller.

Die Mitarbeitenden von AstraZeneca Schweiz haben bereits die Arbeit im Neubau aufgenommen. Mit der Biogen International GmbH wird in den nächsten Tagen ein zweites internationales Unternehmen einziehen. Ihm wird im Dezember als Dritter im Bunde die Asset Management Partners AG folgen, welche ihren Sitz aktuell noch an der Zugerstrasse in Baar hat.

Die zweite Quadrolith-Etappe mit 17'250 Quadratmetern Nutzfläche ist bewilligt und deren Planung so weit fortgeschritten, dass die Alfred Müller AG mit den Bauarbeiten rasch starten kann, sobald ein Ankermieter gewonnen werden konnte. «Wir spüren weiterhin eine gute Nachfrage nach grossen Flächen und sind mit verschiedenen Interessenten im Gespräch», erklärt Christoph Müller. Priorität habe aber das bereits im Bau befindliche Geschäftshaus Helix in Cham, wo die Alfred Müller AG aktuell 11'500 Quadratmeter moderne und hochwertige Geschäftsflächen anbiete.

Alfred Müller AG

Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Marin und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit 200 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von zirka 310 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.5 Milliarden Franken.

www.alfred-mueller.ch

Für Medienauskünfte:

Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates
christoph.mueller@alfred-mueller.ch, 041 767 02 10